

## POLÍTICA DE COOKIES

Una Cookie es un fichero que se descarga en su ordenador al acceder a determinadas páginas web. Las cookies permiten a una página web, entre otras cosas, almacenar y recuperar información sobre los hábitos de navegación de un usuario o de su equipo y, dependiendo de la información que contenga y de la forma en que utilice su equipo, pueden utilizarse para reconocer al usuario.

Las cookies son esenciales para el funcionamiento de internet, aportando innumerables ventajas en la prestación de servicios interactivos, facilitando la navegación y usabilidad de nuestra web.

La información que le proporcionamos a continuación, le ayudará a comprender los diferentes tipos de cookies:

| TIPOS DE COOKIES                                   |                                      |   |
|--|--------------------------------------|---|
| SEGÚN LA ENTIDAD QUE LAS GESTIONE                  | Cookies propias                      | Son aquellas que se recaban por el propio editor para prestar el servicio solicitado por el usuario.  |
|  | Cookies de tercero                   | Son aquellas que son recabadas y gestionadas por un tercero, estas no se pueden considerar propias.   |
| SEGÚN EL PLAZO DE TIEMPO QUE PERMANEZCAN ACTIVADAS | Cookies de sesión                    | Recaban datos mientras el usuario navega por la red con la finalidad de prestar el servicio solicitado.   |
|  | Cookies persistentes                 | Se almacenan en el terminal y la información obtenida, será utilizada por el responsable de la cookie con la finalidad de prestar el servicio solicitado.   |
| SEGÚN SU FINALIDAD                                 | Cookies técnicas                     | Son las necesarias para la correcta navegación por la web.  |
|  | Cookies de personalización           | Permiten al usuario las características (idioma) para la navegación por la website  |
|  | Cookies de análisis                  | Permiten al prestador el análisis vinculado a la navegación realizada por el usuario, con la finalidad de llevar un seguimiento de uso de la página web, así como realizar estadísticas de los contenidos más visitados, número de visitantes, etc. |
|  | Cookies publicitarias                | Permiten al editor incluir en la web, espacios publicitarios, según el contenido de la propia web.  |
|  | Cookies de publicidad comportamental | Permiten al editor incluir en la página web espacios publicitarios según la información obtenida a través de los hábitos de navegación del usuario.   |

Según lo dispuesto en el artículo 22.2 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico (LSSI-CE), GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL informa de las cookies utilizadas en nuestra website:

|           |                                      | Tipos de cookies |                     |                   |                      |
|-----------|--------------------------------------|------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
|           |                                      | Cookies propias  | Cookies de terceros | Cookies de sesión | Cookies persistentes |
| Finalidad | Cookies técnicas                     | X                |                     | X                 | X                    |
|           | Cookies de personalización           | X                |                     | X                 | X                    |
|           | Cookies de análisis                  |                  | X                   | X                 |                      |
|           | Cookies publicitarias                |                  |                     |                   |                      |
|           | Cookies de publicidad comportamental |                  |                     |                   |                      |

Asimismo, GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL informa al usuario de que tiene la posibilidad de configurar su navegador de modo que se le informe de la recepción de cookies, pudiendo, si así lo desea, impedir que sean instaladas en su disco duro.

A continuación le proporcionamos los enlaces de diversos navegadores, a través de los cuales podrá realizar dicha configuración:

|                         |                        |                          |                        |                       |
|-------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|
| <a href="#">Firefox</a> | <a href="#">Chrome</a> | <a href="#">Explorer</a> | <a href="#">Safari</a> | <a href="#">Opera</a> |
|-------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|

## CONDICIONES DE USO

En cumplimiento de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico (LSSI-CE), GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL informa que es titular del sitio web [www.villafinca.com](http://www.villafinca.com). De acuerdo con la exigencia del artículo 10 de la citada Ley, GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL informa de los siguientes datos:

El titular de este sitio web es GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL, con CIF B57960585 y domicilio social en AVENIDA ALCUDIA, 25 07300, INCA (ILLES BALEARS), inscrita en el Registro Mercantil, en el tomo 2653, folio 99, hoja PM-78462 e inscripción 1ª. La dirección de correo electrónico de contacto con la empresa es: [ADMINISTRACIO@GRUPCSM.COM](mailto:ADMINISTRACIO@GRUPCSM.COM).

## USUARIO Y RÉGIMEN DE RESPONSABILIDADES

La navegación, acceso y uso por el sitio web de GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL confiere la condición de usuario, por la que se aceptan, desde la navegación por el sitio web de GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL, todas las condiciones de uso aquí establecidas sin perjuicio de la aplicación de la correspondiente normativa de obligado cumplimiento legal según el caso.

El sitio web de GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL proporciona gran diversidad de información, servicios y datos. El usuario asume su responsabilidad en el uso correcto del sitio web. Esta responsabilidad se extenderá a:

- La veracidad y licitud de las informaciones aportadas por el usuario en los formularios extendidos por GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL para el acceso a ciertos contenidos o servicios ofrecidos por el web.
- El uso de la información, servicios y datos ofrecidos por GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL contrariamente a lo dispuesto por las presentes condiciones, la Ley, la moral, las buenas costumbres o el orden público, o que de cualquier otro modo puedan suponer lesión de los derechos de terceros o del mismo funcionamiento del sitio web.

### **POLÍTICA DE ENLACES Y EXENCIONES DE RESPONSABILIDAD**

GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL no se hace responsable del contenido de los sitios web a los que el usuario pueda acceder a través de los enlaces establecidos en su sitio web y declara que en ningún caso procederá a examinar o ejercitar ningún tipo de control sobre el contenido de otros sitios de la red. Asimismo, tampoco garantizará la disponibilidad técnica, exactitud, veracidad, validez o legalidad de sitios ajenos a su propiedad a los que se pueda acceder por medio de los enlaces.

GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL declara haber adoptado todas las medidas necesarias para evitar cualquier daño a los usuarios de su sitio web, que pudieran derivarse de la navegación por su sitio web. En consecuencia, GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL no se hace responsable, en ningún caso, de los eventuales daños que por la navegación por Internet pudiera sufrir el usuario.

### **MODIFICACIONES**

GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL se reserva el derecho a realizar las modificaciones que considere oportunas, sin aviso previo, en el contenido de su sitio web. Tanto en lo referente a los contenidos del sitio web, como en las condiciones de uso del mismo. Dichas modificaciones podrán realizarse a través de su sitio web por cualquier forma admisible en derecho y serán de obligado cumplimiento durante el tiempo en que se encuentren publicadas en la web y hasta que no sean modificadas válidamente por otras posteriores.

### **PROTECCIÓN DE DATOS**

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL con CIF B57960585 y domicilio social sito en AVENIDA ALCUDIA, 25 07300, INCA (ILLES BALEARS), con la finalidad de atender sus consultas y remitirle información relacionada que

pueda ser de su interés. En cumplimiento con la normativa vigente, GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL informa que los datos serán conservados durante el plazo estrictamente necesario para cumplir con los preceptos mencionados con anterioridad.

Mientras no nos comuniquen lo contrario, entenderemos que sus datos no han sido modificados, que usted se compromete a notificarnos cualquier variación y que tenemos su consentimiento para utilizarlos para las finalidades mencionadas.

GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. Es por ello que GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL se compromete a adoptar todas las medidas razonables para que estos se supriman o rectifiquen sin dilación cuando sean inexactos.

De acuerdo con los derechos que le confiere la normativa vigente en protección de datos podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición al tratamiento de sus datos de carácter personal así como del consentimiento prestado para el tratamiento de los mismos, dirigiendo su petición a la dirección postal indicada más arriba o al correo electrónico

[ADMINISTRACIO@GRUPCSM.COM](mailto:ADMINISTRACIO@GRUPCSM.COM).

## **PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL**

GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL por sí misma o como cesionaria, es titular de todos los derechos de propiedad intelectual e industrial de su página web, así como de los elementos contenidos en la misma (a título enunciativo, imágenes, sonido, audio, vídeo, software o textos; marcas o logotipos, combinaciones de colores, estructura y diseño, selección de materiales usados, programas de ordenador necesarios para su funcionamiento, acceso y uso, etc.), titularidad de GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL. Serán, por consiguiente, obras protegidas como propiedad intelectual por el ordenamiento jurídico español, siéndoles aplicables tanto la normativa española y comunitaria en este campo, como los tratados internacionales relativos a la materia y suscritos por España.

Todos los derechos reservados. En virtud de lo dispuesto en la Ley de Propiedad Intelectual, quedan expresamente prohibidas la reproducción, la distribución y la comunicación pública, incluida su modalidad de puesta a disposición, de la totalidad o parte de los contenidos de esta página web, con fines comerciales, en cualquier soporte y por cualquier medio técnico, sin la autorización de GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL.

El usuario se compromete a respetar los derechos de Propiedad Intelectual e Industrial titularidad de GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL. Podrá visualizar los elementos del portal e incluso imprimirlos, copiarlos y almacenarlos en el disco duro de su ordenador o en cualquier otro soporte físico siempre y cuando sea, única y exclusivamente, para su uso personal y privado. El usuario deberá abstenerse de suprimir, alterar, eludir o manipular cualquier dispositivo de protección o sistema de seguridad que estuviera instalado en las páginas de GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL.

## **ACCIONES LEGALES, LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN**

GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL se reserva, asimismo, la facultad de presentar las acciones civiles o penales que considere oportunas por la utilización indebida de su sitio web y contenidos, o por el incumplimiento de las presentes condiciones.

La relación entre el usuario y el prestador se regirá por la normativa vigente y de aplicación en el territorio español. De surgir cualquier controversia las partes podrán someter sus conflictos a arbitraje o acudir a la jurisdicción ordinaria cumpliendo con las normas sobre jurisdicción y competencia al respecto. GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL tiene su domicilio en ILLES BALEARS, España.

## **POLÍTICA DE PRIVACIDAD REDES SOCIALES**

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal y la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico (LSSI-CE), GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL informa a los usuarios, que ha procedido a crear un perfil en las Redes Sociales Facebook, Twitter, Instagram, LinkedIn y Google +, con la finalidad principal de publicitar sus productos y servicios.

Datos de GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL:

B57960585

AVENIDA ALCUDIA, 25 07300, INCA (ILLES BALEARS)

ADMINISTRACIO@GRUPCSM.COM

[www.villafinca.com](http://www.villafinca.com)

El usuario dispone de un perfil en la misma Red Social y ha decidido unirse a la página creada por GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL, mostrando así interés en la información que se publicite en la Red. Al unirse a nuestra página, nos facilita su consentimiento para el tratamiento de aquellos datos personales publicados en su perfil. El usuario puede acceder en todo momento a las políticas de privacidad de la propia Red Social, así como configurar su perfil para garantizar su privacidad.

GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL tiene acceso y trata aquella información pública del usuario, en especial, su nombre de contacto. Estos datos, sólo son utilizados dentro de la propia Red Social. No son incorporados a ningún fichero.

En relación a los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, de los que usted dispone y que pueden ser ejercitados ante GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL, de acuerdo con la RGD, debe tener en cuenta los siguientes matices:

- Acceso: Vendrá definido por la funcionalidad de la Red Social y la capacidad de acceso a la información de los perfiles de los usuarios.
- Rectificación: Sólo podrá satisfacerse en relación a aquella información que se encuentre bajo el control de GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL, por ejemplo, eliminar comentarios publicados en la propia página. Normalmente, este derecho deberá ejercerlo ante la Red Social.
- Cancelación y/u Oposición: Como en el caso anterior, sólo podrá satisfacerse en relación a aquella información que se encuentre bajo el control de GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL, por ejemplo, dejar de estar unido al perfil.

GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL realizará las siguientes actuaciones:

- Acceso a la información pública del perfil.
- Publicación en el perfil del usuario de toda aquella información ya publicada en la página de GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL.
- Enviar mensajes personales e individuales a través de los canales de la Red Social.

- Actualizaciones del estado de la página que se publicarán en el perfil del usuario. El usuario siempre puede controlar sus conexiones, eliminar los contenidos que dejen de interesarle y restringir con quién comparte sus conexiones, para ello deberá acceder a su configuración de privacidad.

## **PUBLICACIONES**

El usuario, una vez unido a la página de GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL, podrá publicar en ésta últimos comentarios, enlaces, imágenes o fotografías o cualquier otro tipo de contenido multimedia soportado por la Red Social. El usuario, en todos los casos, debe ser el titular de los mismos, gozar de los derechos de autor y de propiedad intelectual o contar con el consentimiento de los terceros afectados. Se prohíbe expresamente cualquier publicación en la página, ya sean textos, gráficos, fotografías, vídeos, etc. que atenten o sean susceptibles de atentar contra la moral, la ética, el buen gusto o el decoro, y/o que infrinjan, violen o quebranten los derechos de propiedad intelectual o industrial, el derecho a la imagen o la Ley. En estos casos, GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL se reserva el derecho a retirar de inmediato el contenido, pudiendo solicitar el bloqueo permanente del usuario.

GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL no se hará responsable de los contenidos que libremente ha publicado un usuario.

El usuario debe tener presente que sus publicaciones serán conocidas por los otros usuarios, por lo que él mismo es el principal responsable de su privacidad.

Las imágenes que puedan publicarse en la página no serán almacenadas en ningún fichero por parte de GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL, pero sí que permanecerán en la Red Social.

## **CONCURSOS Y PROMOCIONES**

GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL se reserva el derecho a realizar concursos y promociones, en los que podrá participar el usuario unido a su página. Las bases de cada uno de ellos, cuando se utilice para ello la plataforma de la Red Social, serán publicadas en la misma. Cumpliendo siempre con la LSSI-CE y con cualquier otra norma que le sea de aplicación.

La Red Social no patrocina, avala ni administra, de modo alguno, ninguna de nuestras promociones, ni está asociada a ninguna de ellas.

## **PUBLICIDAD**

GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL utilizará la Red Social para publicitar sus productos y servicios, en todo caso, si decide tratar sus datos de contacto para realizar acciones directas de prospección comercial, será siempre, cumpliendo con las exigencias legales de la RGPD y de la LSSI-CE.

No se considerará publicidad el hecho de recomendar a otros usuarios la página de GRUP DE COORDINACIO DE SERVEIS I MITJANS SL para que también ellos puedan disfrutar de las promociones o estar informados de su actividad.

A continuación detallamos el enlace a la política de privacidad de la Red Social:

|                          |                         |                           |                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <a href="#">Facebook</a> | <a href="#">Twitter</a> | <a href="#">Instagram</a> | <a href="#">Linkedin</a> | <a href="#">Google+</a> |
|--------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|

